LE MARCHÉ DE L'HABITATION

RAPPORT SUR LES RÉSIDENCES POUR PERSONNES ÂGÉES

Colombie-Britannique

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

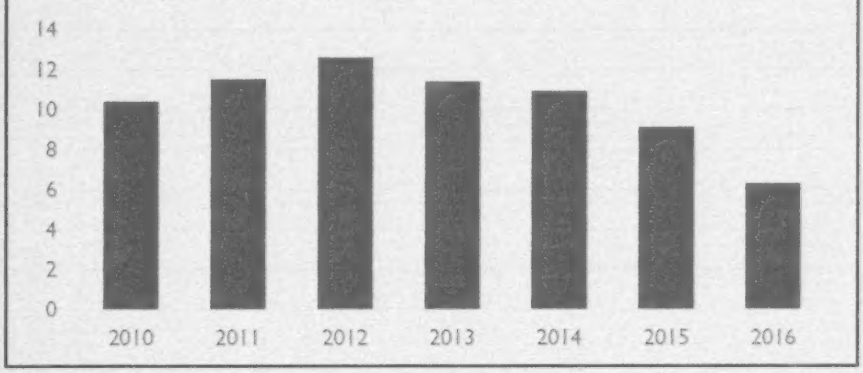
Date de diffusion : 2016

Faits saillants

- Le taux d'inoccupation global des places standards[1] dans les résidences pour personnes âgées de la Colombie-Britannique était de 6,3 % en 2016, par comparaison à 9,1 % en 2015.
- La demande de logements pour aînés a bénéficié surtout d'une augmentation du nombre de personnes âgées et, dans certaines régions, de la vigueur du marché de la revente, qui a permis aux personnes âgées de vendre plus rapidement leurs propriétés en vue de déménager dans des résidences pour personnes autonomes.

Figure 1

Le taux d'inoccupation des places pour personnes autonomes a diminué en C.-B. pour une quatrième année consécutive



Source : Enquête sur les résidences pour personnes âgées de la SCHL

[1] Unités ou places pour personnes autonomes.

Table des matières

1 Faits saillants

3 Taux d'inoccupation

4 Augmentation de la demande de places avec soins assidus

4 Les personnes âgées paient des loyers plus élevés pour occuper des places pour personnes autonomes

5 Le nombre de places pour personnes autonomes a légèrement augmenté depuis 2015

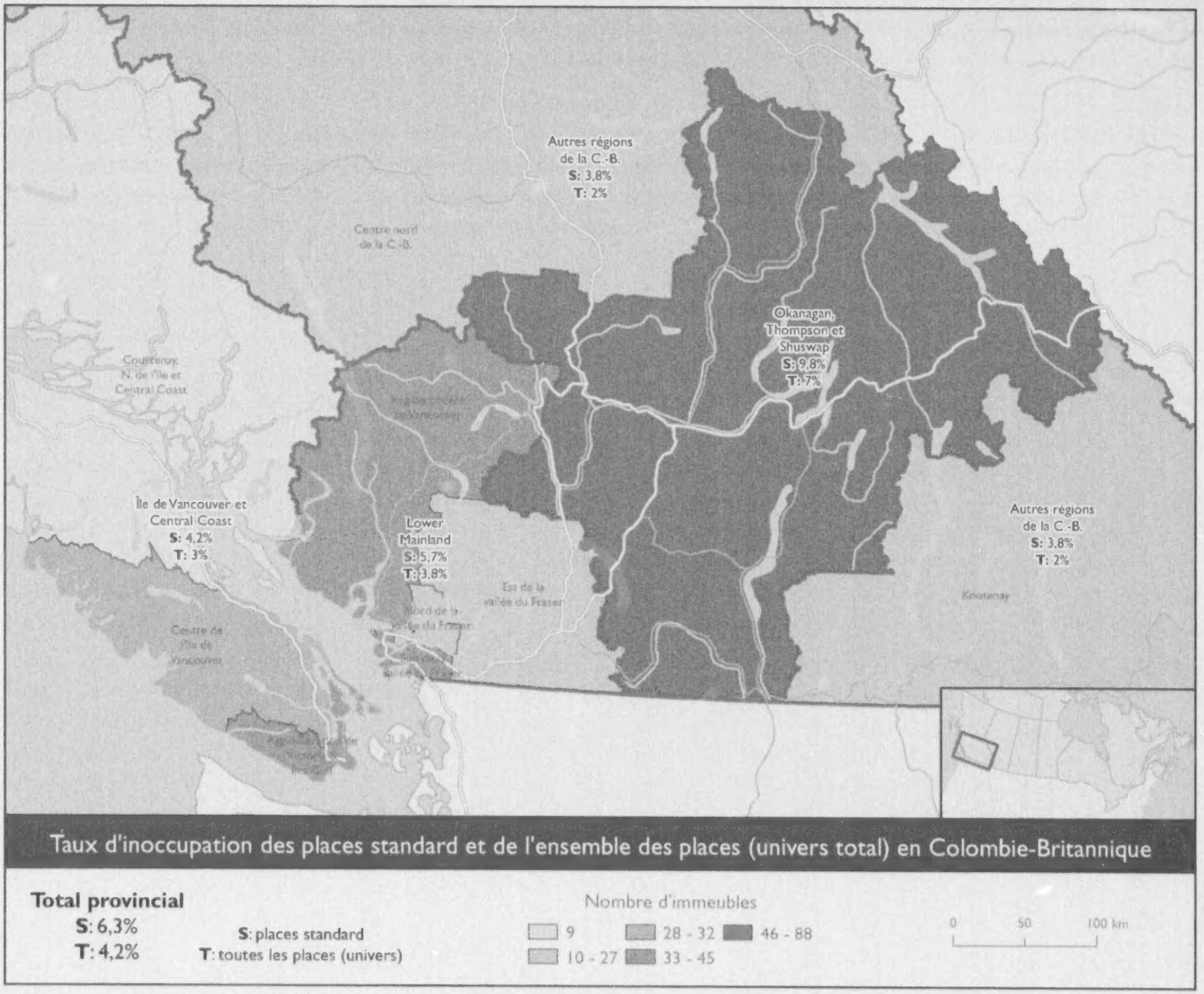
6 Prévoir la demande de logements pour aînés au moyen du taux d'attraction

8 Tableaux

28 Méthode d'enquête

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.


Autres régions
de la C.-B.
S: 3,8%
T: 2%
Centre nord
de la C.-B.
Okanagan,
Thompson et
Shuswap
S: 9,8%
T: 7%
Courtenay,
N. de l'île et
Central Coast
Île de Vancouver et
Central Coast
S: 4,2%
T: 3%
Lower
Mainland
S: 5,7%
T: 3,8%
Est de la
vallée du Fraser
Centre de
l'île de
Vancouver
Autres régions
de la C.-B.
S: 3,8%
T: 2%
Kootenay
Taux d'inoccupation des places standard et de l'ensemble des places (univers total) en Colombie-Britannique
Total provincial
S: 6,3%
T: 4,2%
S: places standard
T: toutes les places (univers)
Nombre d'immeubles
9
10 - 27
28 - 32
33 - 45
46 - 88
0
50
100 km

- Compte tenu de la hausse de la demande et de l'augmentation des charges opérationnelles, les loyers mensuels des places pour personnes autonomes dans la province se sont accrus de 3,1 %.

Taux d'inoccupation

Augmentation de la demande de places pour personnes autonomes

Selon les résultats de l'Enquête sur les résidences pour personnes âgées 2016 de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le taux d'inoccupation des places pour personnes autonomes en Colombie-Britannique a diminué, passant de 9,1 % en 2015 à 6,3 % en 2016[2]. Cette année, l'Enquête a révélé que le taux d'inoccupation dans la province a diminué pour une quatrième année consécutive (figure 1). Une augmentation de la demande globale, soutenue par la croissance du nombre d'aînés (75 ans et plus), a dépassé l'offre de nouvelles résidences pour personnes autonomes dans la province. De plus, dans certains secteurs, la vigueur du marché de la revente a permis aux personnes âgées de vendre leurs propriétés plus rapidement en vue de déménager dans des résidences pour personnes autonomes.

Le taux d'inoccupation en 2016 pour chaque type de logement (studio, appartement d'une chambre, appartement de deux chambres) a été uniforme, soit 6,3 %. L'année dernière, le taux d'inoccupation était le plus élevé pour les appartements d'une chambre et le plus bas pour les appartements de deux chambres. L'uniformisation du taux d'inoccupation pour tous les types de logement en 2016 laisse présumer que la demande pour chaque type a été répartie également entre les résidents. Comparativement à l'année précédente, le taux d'inoccupation a diminué pour tous les types de logement, les appartements à une chambre enregistrant la plus forte diminution, soit de 3,1 %, devant les studios à 2,6 %.

Le taux d'inoccupation des places pour personnes autonomes a diminué dans toutes les fourchettes de loyers. Comparativement à l'année dernière, le taux d'inoccupation global a diminué davantage pour les places dont le loyer mensuel était d'au moins 2 400 $. La plus forte diminution du taux d'inoccupation concernait les places dont le loyer était de 5 000 $ ou plus, ce taux passant de 14,2 % en 2015 à 3,1 % en 2016. Un des facteurs expliquant cette diminution pourrait être la hausse des prix réalisés par les propriétaires de logements situés dans les centres comme la région côtière et les environs de Vancouver en 2015[3]. Le marché favorable aux vendeurs et la hausse des prix de revente des logements ont fourni plus d'occasions aux personnes âgées de vendre leurs propriétés à des prix élevés. Ainsi, il est possible que les gains immobiliers importants réalisés par les retraités aient influé sur leur choix de résidence pour personnes âgées.

Parmi les quatre régions de la province, le Lower Mainland a enregistré la plus forte diminution du taux d'inoccupation global des places pour personnes autonomes d'une année à l'autre, puisque ce taux est passé de 9,8 % en 2015 à 5,7 % en 2016. Dans le Lower Mainland, presque tous les centres ont enregistré une diminution du taux d'inoccupation des places pour personnes autonomes, les Tri-Cities (Coquitlam, Port Coquitlam et Port Moody) enregistrant la plus grosse variation d'une année à l'autre, soit 10,4 %, devant Surrey-Delta à 9,4 %. La diminution du taux d'inoccupation dans ces centres peut être attribuée à une légère augmentation de l'offre de places pour personnes autonomes, neuves ou rénovées, par rapport à la demande. De plus, les résidents ont peut-être été attirés par le montant des loyers dans ces deux centres, qui se situe dans la fourchette basse ou moyenne comparativement aux autres centres dans le Lower Mainland.

La demande de places pour personnes autonomes s'est redressée dans la région de l'île de Vancouver-Central Coast, puisque le taux d'inoccupation est descendu à 4,2 %, contre 7,5 % l'année dernière. Le centre de l'île de Vancouver affichait le taux d'inoccupation le plus bas parmi les trois principaux centres composant la région, puisque davantage de personnes âgées ont déménagé dans des centres comme Duncan-Cowichan et Nanaimo, en partie parce que les loyers y sont moins élevés comparativement à d'autres secteurs de l'île. Le centre et le sud de l'île de Vancouver ont traditionnellement été une destination de retraite, comme l'indique la plus forte proportion de personnes âgées dans la population par rapport à d'autres régions de la province[4].

Le taux d'inoccupation en 2016 a légèrement diminué, comparativement à 2015, dans la région d'Okanagan-

---

[2] L'Enquête sur les résidences pour personnes âgées a été réalisée en février et mars 2016.

[3] Selon les loyers dans le tableau 3.1, les places dont les loyers sont les plus élevés se trouvent dans la région côtière de Vancouver.

[4] BC Stats P.E.O.P.L.E. 2015 par zone de prestation de services de santé. Le centre et le sud de l'île de Vancouver arrivent respectivement en deuxième place (10,3 %) et en troisième place (9,3 %) en ce qui concerne la proportion de la population âgée de plus de 75 ans.

Thompson-Shuswap. En dépit de cette légère diminution, la région a enregistré le taux d'inoccupation le plus élevé des quatre régions de la province, soit 9,8 %. La légère diminution du taux d'inoccupation peut être attribuée à une augmentation de 11 % (462) du nombre de places pour personnes autonomes dans la région, qui a dépassé la croissance de la demande. Le sud de l'Okanagan et Thompson-Shuswap étaient les deux seuls centres dans la province à enregistrer un taux d'inoccupation supérieur à 10 % en 2016.

Le reste de la C.-B. a enregistré le plus bas taux d'inoccupation des quatre régions de la province, soit 3,6 %. Cette région comprend surtout les Kootenays et le nord de la province. Sur le plan démographique, les Kootenays accueillent certaines des plus fortes proportions de personnes âgées dans la province en raison des départs des plus jeunes. La population totale des centres du reste de la C.-B. a diminué de 1 % depuis l'année dernière.

Augmentation de la demande de places avec soins assidus

Le taux d'inoccupation des places avec soins assidus a diminué en 2016 pour s'établir à 1,3 %, contre 1,8 % en 2015 (tableau 1.3). Le taux d'inoccupation des places avec soins assidus du marché a diminué, passant de 8,4 % en 2015 à 7,2 % en 2016, alors que celui des places avec soins assidus hors marché a diminué pour atteindre zéro (figure 2). La demande de places avec soins assidus hors marché est demeurée forte malgré les coûts élevés pour avoir ces places, qui sont destinées aux personnes âgées ayant des problèmes de santé et nécessitant des soins plus complexes que ceux fournis dans les résidences pour personnes autonomes. Cependant, la demande de places avec soins assidus du marché s'est aussi accrue puisque certaines personnes âgées sont capables ou acceptent de payer des coûts élevés sur une base temporaire pour avoir ces places pendant qu'ils sont inscrits sur une liste d'attente pour obtenir des places hors marché dans la même résidence.

Figure 2. Taux d'inoccupation (%) des places avec soins assidus du marché et hors marché

	Du marché		Hors marché	
	2015	2016	2015	2016
Lower Mainland	5,9	7,4	0,4	0,0
Île de Vancouver-Central Coast	12,9	6,2	0,1	**
Okanagan/Thompson/Shuswap	12,8	7,8	**	0,0
Reste de la C.-B.	**	**	**	**
Colombie-Britannique	8,4	7,2	0,2	0,0

** Données supprimées pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique

Les loyers des places avec soins assidus se sont accrus dans la province, passant de 6 011 $ en 2015 à 6 214 $ en 2016, cet accroissement étant constaté dans trois des quatre régions. Même si les charges opérationnelles peuvent varier au fil du temps en raison de l'inflation et des économies d'échelle, le principal facteur expliquant les loyers des places avec soins assidus est le type de soins fournis aux personnes âgées[5]. C'est pourquoi les loyers des places avec soins assidus sont généralement plus élevés en moyenne que ceux des places pour personnes autonomes.

Les personnes âgées paient des loyers plus élevés pour occuper des places pour personnes autonomes

Dans la figure 3, la variation en pourcentage des loyers de l'échantillon fixe relativement aux

Figure 3. Variation en pourcentage des loyers de l'échantillon fixe par type de logement relativement aux places pour personnes autonomes

	Studio	Une chambre	Deux chambres	Total
Lower Mainland	5,0	4,4	2,7	3,9
Île de Vancouver-Central Coast	-0,4	2,5	-0,8	1,1
Okanagan/Thompson/Shuswap	2,4	4,3	5,4	4,2
Reste de la C.-B.	4,9	-0,2	-1,6	0,4
Colombie-Britannique	3,2	3,7	2,4	3,1

[5] Par exemple, l'inflation peut découler des coûts de la main-d'œuvre ou des matériaux au fil du temps. Des économies d'échelle peuvent contribuer à une réduction des coûts, plus particulièrement si une résidence est assez grosse et fournit les mêmes services à un certain nombre de personnes âgées.

[6] La variation en pourcentage des loyers de l'échantillon fixe est établie en fonction des mêmes résidences pendant deux années consécutives. Cette mesure est préférable à la comparaison du loyer moyen courant avec le loyer moyen de l'année précédente parce que le loyer moyen courant reflète les nouvelles résidences et les places récemment rénovées, ce qui peut fausser les résultats.

places pour personnes autonomes a été de 3,1 % dans la province[6]. Les quatre régions ont enregistré une augmentation de la variation en pourcentage des loyers de l'échantillon fixe, mais les résultats ont varié à l'échelle de la province, la plus forte hausse étant enregistrée dans la région d'Okanagan-Thompson-Shuswap, soit 4,2 %, et la plus faible, dans le reste de la C.-B., soit 0,4 %. Le loyer moyen des places pour personnes autonomes dans la province s'est élevé à 2 965 $ en 2016, contre 2 868 $ en 2015.

Le Lower Mainland a enregistré les loyers les plus élevés dans la province en partie parce que les coûts en capital (terrains) ainsi que les charges opérationnelles (main-d'œuvre) sont plus élevés dans cette région[7]. La demande fondée sur l'emplacement explique également les loyers plus élevés. De nombreux résidents désirent vivre à certains endroits pour diverses raisons, parce qu'ils veulent continuer d'habiter leur ancien quartier, rester proches de la famille ou des amis et des établissements médicaux ou avoir accès à des services locaux, s'ils sont autonomes. Dans l'ensemble, le loyer moyen entre les quatre régions variait de plus de 1 000 $.

Un autre facteur influant sur les loyers concerne les services pour lesquels les résidents doivent verser des frais ou qui sont disponibles dans certaines résidences. Selon le tableau 2.4, une proportion plus forte de résidents dans le Lower Mainland ont accès à des services médicaux et peuvent consulter du personnel infirmier autorisé sur place. Dans le Lower Mainland et la région d'Okanagan-Thompson-Shuswap, plus de 50 % des résidents versent des frais pour trois repas par jour. Selon le tableau 2.5, un pourcentage supérieur de résidences dans le Lower Mainland offrent des services sur place comme une salle de cinéma, une salle d'exercice et un spa. Tous ces services supplémentaires font grimper les charges opérationnelles assumées par le propriétaire de la résidence et peuvent être un facteur expliquant les loyers plus élevés.

Le nombre de places pour personnes autonomes a légèrement augmenté depuis 2015

L'univers de l'Enquête sur les places en Colombie-Britannique a légèrement augmenté pour s'élever à 30 605 places en 2016, contre 30 194 places en 2015. Ces places incluent les unités hors marché et les résidences offrant tant des places pour personnes autonomes que des places avec soins assidus[8]. La composition globale des unités a varié puisque plus de 1 000 places classées comme étant inconnues l'année dernière ont été incluses essentiellement dans les places pour personnes autonomes[9]. Le nombre de places avec soins assidus inclus dans les places pour personnes autonomes a diminué de 431 depuis l'année dernière pour s'établir à 6 623 unités.

Chacune des quatre régions a reflété des variations négligeables du nombre total de places comparativement à l'année dernière. La région d'Okanagan-Thompson-Shuswap a enregistré la plus forte augmentation du nombre de places, soit 4 % (267 places), tandis que la région de l'île de Vancouver-Central Coast affichait une diminution de 1 % (43 places). La région d'Okanagan-Thompson-Shuswap et la région de l'île de Vancouver-Central Coast ont ajouté les plus grands nombres de places pour personnes autonomes, soit respectivement 462 et 460. Les places pour personnes autonomes incluent des unités autorisées par la province en tant que places pour personnes non autonomes (tableau 4). En ayant la possibilité d'offrir des places pour personnes non autonomes, les propriétaires de résidences peuvent fournir des soins additionnels aux résidents qui ont besoin d'aide mais qui ne requièrent pas de soins assidus. Le nombre de places pour personnes non autonomes dans les résidences sans but lucratif a augmenté, passant de 3 367 en 2015 à 3 475 en 2016, alors que le nombre de places pour personnes non autonomes dans les résidences à but lucratif s'est accru, passant de 3 257 à 3 481 pendant la même période.

Le nombre total de places, y compris dans les résidences n'offrant que des places pour soins assidus, a augmenté de 3,1 % pour atteindre 52 669 en 2016. Cette augmentation est surtout attribuable aux nouvelles résidences qui n'offrent que des places pour soins assidus[10]. Les quatre régions ont enregistré une augmentation du nombre de places avec soins assidus, la plus forte en pourcentage ayant été de 10,7 % dans la région de l'île de Vancouver-Central Coast. L'augmentation du nombre de places avec soins assidus sur l'île de Vancouver découle principalement de la croissancede la demande, ce qui est particulièrement notable puisque cette région avait affiché une diminution à cet égard entre 2014 et 2015.

---

[7] La rémunération hebdomadaire est plus élevée en moyenne dans la RMR de Vancouver comparativement aux autres RMR de la C.-B.

[8] Les résidences offrant tant des places pour personnes autonomes que des places avec soins assidus sont des « campus de soins ».

[9] L'année dernière, les réponses à l'Enquête n'ont pas permis de déterminer le type de logement et ont été classées comme étant inconnues.

[10] Données calculées en fonction de la variation entre les totaux des tableaux 3.1 et 2.1.

Pleins feux sur...

Prévoir la demande de logements pour aînés au moyen du taux d'attraction

La demande de logements pour aînés est en hausse, comme en témoigne la baisse du taux d'inoccupation qui persiste depuis maintenant quatre ans. L'augmentation de la population des aînés a contribué à alimenter la demande, qui devrait continuer de croître à mesure que les baby-boomers[11] avanceront en âge. Le présent article examine la demande future de logements pour personnes âgées selon les tendances et les projections démographiques.

Il est possible de prévoir la demande de logements pour aînés au moyen du taux d'attraction (voir le tableau 1.4), c'est-à-dire le pourcentage des personnes de plus de 75 ans qui habitent les résidences incluses dans l'Enquête sur les résidences pour personnes âgées de la SCHL. En appliquant le taux d'attraction aux prévisions démographiques, on obtient une estimation de la demande potentielle de places en résidences pour aînés[12]. La figure 4 présente les fourchettes de projection du nombre potentiel de résidents d'ici 10 et 20 ans pour les quatre grandes régions analysées dans le *Rapport sur les résidences pour personnes âgées*, ainsi que pour l'ensemble de la Colombie-Britannique. Ces fourchettes sont fondées sur le plus bas et le plus haut taux d'attraction enregistrés dans ces régions au cours des cinq dernières années et sur les projections concernant la population des 75 ans et plus[13].

Figure 4. nombre potentiel de résidents âgés (plus de 75 ans)

	Nombre de résidents	Nombre potentiel de résidents			
	2016	2026		2036	
		Bas	Haut	Bas	Haut
Lower Mainland	14 763	20 600	23 300	30 100	34 200
Île de Vancouver	7 339	11 200	12 400	15 200	16 900
Okanagan, Thompson et Shuswap	6 787	8 500	9 700	11 200	12 800
Autres régions de la C.-B.	2 340	3 700	3 900	5 200	5 600
Colombie-Britannique	31 228	45 700	49 000	64 800	69 500

* Le taux d'attraction global dans la province est constant depuis cinq ans; l'écart entre les taux les plus hauts et les plus bas est estimé à 0,6 point de pourcentage. L'écart est plus grand à l'échelle des districts régionaux et des circonscriptions sanitaires.

Dans les résidences pour personnes âgées de la province, le nombre potentiel de résidents devrait plus que doubler d'ici 2036, selon la croissance de la population des personnes de plus de 75 ans et un taux d'attraction constant[14]. Dans les circonscriptions sanitaires locales et les districts régionaux, le taux d'augmentation potentiel du nombre de résidents varie; il pourrait être beaucoup plus élevé dans certaines régions que dans d'autres, selon les prévisions. La croissance du nombre de personnes de plus de 75 ans fera probablement augmenter le besoin de résidences pour aînés. Cependant, il est difficile de prévoir la demande dont feront l'objet les différents types d'unités en résidence, par exemple les logements autonomes de deux chambres ou les unités avec soins assidus. Le tableau O5 fournit certaines informations qui montrent que la majorité des personnes habitant une résidence pour aînés vivent seules et que le quart d'entre elles ont besoin de soins assidus.

Des mises en garde s'imposent au sujet de l'établissement de prévisions sur le nombre potentiel de résidents âgés. Des facteurs pouvant influer sur le taux d'attraction incluent les changements du mode de vie, l'augmentation de l'espérance de vie ou l'évolution des services de soins à domicile qui pourraient aider les gens à vivre plus longtemps dans leur logement. Cependant, étant donné la conjoncture démographique et le taux de natalité élevé des années 1946 à 1964, la population des personnes de plus de 75 ans devrait connaître une forte croissance qui aura une incidence sur le secteur des résidences pour personnes âgées.

[11] Les baby-boomers sont les personnes nées durant le baby-boom qui a suivi la Seconde Guerre mondiale, entre les années 1946 et 1964.

[12] Cette méthode repose sur l'hypothèse que le taux d'attraction restera relativement constant dans le temps.

[13] Le taux d'attraction global dans la province est constant depuis cinq ans, et l'écart entre le taux le plus haut et le taux le plus bas est estimé à 0,6 point de pourcentage. L'écart est plus grand à l'échelle des districts régionaux et des circonscriptions sanitaires locales.

[14] Comparaison de l'année en cours et du bas de la fourchette des prévisions pour 2036.

Principal secteur géographique	Secteur géographique intermédiaire	Districts régionaux	AR/RMR
Lower Mainland	Fraser Est	District régional de Fraser Valley	Abbotsford-Mission (RMR) Chilliwack (AR)
	Fraser Nord	Dans le district régional du Grand Vancouver	Dans la RMR de Vancouver. Comprend Burnaby, New Westminster, Coquitlam, Port Moody, Maple Ridge, Pitt Meadows
	Fraser Sud	Dans le district régional du Grand Vancouver	Dans la RMR de Vancouver. Comprend Langley, Surrey, White
	Région côtière de Vancouver	Dans le district régional du Grand Vancouver District régional de Sunshine Coast District régional de Squamish-Lillooet	Dans la RMR de Vancouver. Comprend Vancouver City, Richmond, North Vancouver, West Vancouver, Bowen Island, Lion's Bay, Belcarra, Anmore, GRVD RDA "A" Squamish (AR)
Île de Vancouver / Central Coast	Agglom. de Victoria et îles Gulf	District régional de la capitale	Victoria (RMR)
	Centre de l'île de Vancouver	District régional de Nanaimo District régional d'Alberni-Clayoquot District régional de Cowichan Valley	Nanaimo (AR) Parksville (AR) Port Alberni (AR) Duncan (AR)
	Courtenay, Nord de l'île et Central Coast	District régional de Comox Valley District régional de Strathcona District régional de Mount Waddington District régional de Powell River District régional de Central Coast	Courtenay (AR) Campbell River (AR) Powell River (AR)
Okanagan/Thompson / Shuswap	Centre de l'Okanagan	District régional d'Okanagan Centre	Kelowna (RMR)
	North Okanagan	District régional d'Okanagan Nord	Vernon (AR)
	South Okanagan	District régional d'Okanagan-Similkameen	Penticton (AR)
	Thompson/Shuswap	District régional de Columbia- District régional de Thompson-Nicola	Salmon Arm Kamloops (AR)
Autres régions de la C.-B.	Kootenay	District régional de Kootenay Est District régional de Central Kootenay District régional de Kootenay Boundary	Cranbrook (AR)
	Nord-Centre C.-B.	District régional de Peace River District régional de Northern Rockies District régional de Bulkley-Nechako District régional de Stikine District régional de Kitimat-Stikine District régional de Skeena–Îles de la Reine-Charlotte District régional de Cariboo District régional de Fraser-Fort George	Dawson Creek (AR) Fort St John (AR) Terrace (AR) Prince Rupert (AR) Williams Lake (AR) Quesnel (AR) Prince George (AR)

TABLEAUX COMPRIS DANS LE RAPPORT SUR LES RÉSIDENCES POUR PERSONNES ÂGÉES – COLOMBIE-BRITANNIQUE

Tableaux standards		Page
1.1	Taux d'inoccupation (%) des places pour personnes autonomes selon le type d'unité	9
1.2	Taux d'inoccupation (%) des places pour personnes autonomes selon la fourchette de loyers ($)	10
1.3	Taux d'inoccupation (%) et loyer moyen ($) des places avec soins assidus	11
1.4	Univers, nombre de résidents et taux d'attraction (%)	12
2.1	Univers des places selon le type d'unité	13
2.2	Univers selon le type d'unité	14
2.3	Univers des places pour personnes autonomes selon fourchette de loyers ($)	16
2.4	Proportion (%) d'immeubles où certains services sont offerts selon la taille de l'immeuble	17
2.5	Proportion (%) d'immeubles où les résidents ont accès à certaines commodités selon la taille de l'immeuble	18
3.1	Loyer moyen ($) des places pour personnes autonomes selon le type d'unité	19
Tableaux optionnels		
O1	Loyer moyen ($) des places pour personnes autonomes selon le type d'unité et l'année d'ouverture des résidents	20
O2	Univers, taux d'inoccupation (%) et loyer moyen ($) dans les centres de moins de 50 000 habitants	21
O3.1	Univers total des places selon le type d'unité	22
O3.2	Taux d'inoccupation (%) total des places selon le type d'unité	23
O3.3	Univers total des places selon la taille de l'immeuble	24
O3.4	Taux d'inoccupation (%) et univers de places selon l'année d'ouverture des résidences	25
O4	Nombre d'unités pour personnes non autonomes selon le type d'unité	26
O5	Nombre total de résidents, nombre de résidents vivant seuls et nombre de résidents nécessitant des soins assidus	27

1.1 Taux d'inoccupation (%) des places pour personnes autonomes[1] selon le type d'unité
Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		Toutes les unités	
	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016
Lower Mainland	10,3	4,7	9,9	6,1	8,5	5,1	9,8	5,7
Est de la vallée du Fraser	9,6	9,6	8,5	3,6	9,5	8,6	8,9	5,5
Abbotsford/Mission	**	**	6,6	2,7	5,8	5,0	7,4	5,2
Chilliwack/Hope/Agassiz	6,5	2,9	11,9	5,3	13,4	12,5	10,6	6,0
Nord de la vallée du Fraser	6,6	4,4	8,4	4,4	7,2	2,6	7,9	4,2
Burnaby	5,6	9,4	7,7	9,1	**	**	7,2	9,1
Coq./Pt. Coq./Pt. Moody	4,3	0,0	15,1	2,2	10,7	3,6	12,2	1,8
Maple Ridge/Pitt Meadows	**	1,1	3,5	1,9	4,3	0,0	5,7	1,6
New Westminster	**	**	**	**	**	**	**	**
Sud de la vallée du Fraser	17,5	4,7	10,4	7,1	9,3	4,0	11,7	6,2
Langley	5,7	2,9	12,8	9,1	7,9	8,5	11,2	8,3
Surrey/Delta	21,5	5,3	10,0	4,8	7,1	0,0	13,7	4,3
White Rock/S. Surrey	16,8	4,5	8,4	6,9	13,4	3,0	10,1	6,0
Région côtière de Vancouver	6,3	3,2	11,4	7,9	7,4	4,8	9,7	6,4
Vancouver	7,0	3,8	15,3	11,7	10,3	10,3	12,1	9,1
Richmond	**	**	**	**	**	**	0,0	0,0
North/West Vancouver	5,2	3,1	9,2	3,6	7,5	1,4	8,4	3,0
Littoral de Metro Vancouver	**	**	**	**	**	**	**	**
Ile de Vancouver et Central Coast	10,3	5,1	6,7	3,6	7,4	5,6	7,5	4,2
Agglom. de Victoria et îles Gulf	11,5	4,0	6,7	3,9	7,6	4,6	7,6	4,0
Saanich, péninsule et îles Gulf	12,4	4,6	8,2	3,8	9,4	2,9	9,1	3,8
Victoria/Esq./Oak Bay/V. Royal	12,1	3,4	6,5	4,3	6,1	7,0	7,7	4,5
Côte Ouest	**	**	**	**	**	**	**	**
Centre de l'Ile de Vancouver	5,7	5,3	7,6	3,0	6,6	1,8	7,1	3,4
Duncan/Cowichan	4,1	2,5	13,5	6,9	**	**	9,0	5,4
Parksville/Qualicum	**	**	**	**	**	**	**	**
Port Alberni	**	**	**	**	**	**	**	**
Nanaimo	7,7	7,9	7,2	1,7	9,3	0,9	7,5	2,8
Courtenay, N. de l'île et Central Coast	25,4	10,0	**	**	**	**	8,9	7,6
Okanagan, Thompson et Shuswap	5,7	9,5	12,0	10,0	9,0	9,6	10,1	9,8
Centre de l'Okanagan	9,1	8,4	7,4	7,5	6,0	10,4	7,5	8,0
Nord de l'Okanagan	1,0	5,4	10,7	7,7	2,4	2,4	5,5	5,9
Sud de l'Okanagan	12,8	14,3	15,6	17,9	5,7	10,7	13,9	16,3
Thompson et Shuswap	4,2	12,9	18,7	9,4	17,9	12,1	14,9	10,7
Autres régions de la C.-B.	6,0	9,2	5,2	2,7	2,1	2,0	4,8	3,8
Colombie-Britannique	**8,9**	**6,3**	**9,4**	**6,3**	**8,0**	**6,3**	**9,1**	**6,3**

[1] Ailleurs au Canada, on utilise « places standards ».

Sont exclues des données ci-dessus les unités subventionnées ou hors marché, les unités de soins de relève et les unités où des frais supplémentaires sont exigés pour des soins assidus (soins durant une heure et demie ou plus).

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - :Aucun logement/pas d'univers

1.2 Taux d'inoccupation (%) des places pour personnes autonomes[1] selon la fourchette de loyers ($)
Colombie-Britannique

Centre	Moins de 1 900 $		1 900 à 2 399 $		2 400 à 2 899 $		2 900 à 4 999 $		5 000 $ et plus		Total des places dont le loyer est connu	
	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016
Lower Mainland	7,5	3,5	10,4	4,5	11,8	8,6	7,9	4,0	15,6	10,5	9,8	5,7
Est de la vallée du Fraser	1,5	1,3	9,3	2,4	16,3	10,9	7,5	5,6	**	**	8,9	5,5
Abbotsford/Mission	0,5	**	6,6	**	16,9	12,2	7,1	2,6	**	**	7,4	5,2
Chilliwack/Hope/Agassiz	2,7	2,4	11,9	3,8	**	**	**	**	**	**	10,6	6,0
Nord de la vallée du Fraser	6,1	5,2	12,8	8,7	3,6	1,6	8,5	3,3	**	**	7,9	4,2
Burnaby	**	9,1	11,0	**	**	4,8	**	**	**	**	7,2	9,1
Coq./Pt. Coq./Pt. Moody	**	**	**	**	**	0,0	14,5	2,3	**	**	12,2	1,8
Maple Ridge/Pitt Meadows	**	**	**	1,6	4,3	0,7	2,8	2,2	**	**	5,7	1,6
New Westminster	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Sud de la vallée du Fraser	16,4	2,2	17,5	5,5	13,3	10,2	8,7	4,7	**	5,3	11,7	6,2
Langley	**	**	7,4	0,0	10,1	10,0	13,6	7,6	**	**	11,2	8,3
Surrey/Delta	16,0	2,4	25,7	6,2	24,1	11,3	3,2	0,0	**	**	13,7	4,3
White Rock/S. Surrey	**	**	11,8	**	14,9	7,8	9,5	5,5	**	**	10,1	6,0
Région côtière de Vancouver	**	5,5	2,3	2,3	17,0	6,8	6,0	3,3	15,8	10,7	9,7	6,4
Vancouver	**	**	2,7	**	**	**	8,4	5,3	21,4	17,0	12,1	9,1
Richmond	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	0,0	0,0
North/West Vancouver	**	**	**	**	**	**	8,0	1,1	8,7	3,8	8,4	3,0
Littoral de Metro Vancouver	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Ile de Vancouver et Central Coast	7,5	5,5	4,2	3,8	9,7	3,7	7,0	4,2	14,2	3,1	7,5	4,2
Agglom. de Victoria et îles Gulf	5,0	2,3	2,0	4,9	15,2	3,0	6,7	4,2	14,2	3,1	7,6	4,0
Saanich, péninsule et îles Gulf	**	**	1,6	**	14,1	1,7	8,7	4,3	**	**	9,1	3,8
Victoria/Esq./Oak Bay/V. Royal	5,3	2,4	**	10,7	18,3	2,4	4,2	4,2	**	7,7	7,7	4,5
Côte Ouest	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Centre de l'Ile de Vancouver	9,4	6,8	0,5	0,6	6,9	4,0	8,6	1,7	**	**	7,1	3,4
Duncan/Cowichan	**	7,7	**	**	**	**	16,0	4,7	**	**	9,0	5,4
Parksville/Qualicum	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Port Alberni	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Nanaimo	11,2	7,0	0,7	0,0	6,4	1,7	9,3	1,7	**	**	7,5	2,8
Courtenay, N. de l'Ile et Central Coast	**	**	**	**	**	**	5,1	9,3	**	**	8,9	7,6
Okanagan, Thompson et Shuswap	9,6	9,2	11,9	16,2	9,9	7,6	8,0	6,0	**	**	10,1	9,8
Centre de l'Okanagan	10,2	11,7	6,7	13,3	7,8	4,1	5,8	7,3	**	**	7,5	8,0
Nord de l'Okanagan	3,2	5,4	3,3	6,5	11,2	18,9	2,9	1,8	**	**	5,5	5,9
Sud de l'Okanagan	12,7	10,8	24,6	36,0	4,4	5,5	4,4	3,5	**	**	13,9	16,3
Thompson et Shuswap	15,3	8,9	12,6	9,3	16,6	14,7	15,3	8,9	**	**	14,9	10,7
Autres régions de la C.-B.	9,1	5,9	1,4	0,7	5,9	3,9	1,3	6,7	**	**	4,8	3,8
Colombie-Britannique	**8,4**	**5,8**	**9,2**	**8,5**	**10,2**	**7,0**	**7,6**	**4,4**	**15,4**	**9,7**	**9,1**	**6,3**

[1] Ailleurs au Canada, on utilise « places standards ».

Sont exclues des données ci-dessus les unités subventionnées ou hors marché, les unités de soins de relève et les unités où des frais supplémentaires sont exigés pour des soins assidus (soins durant une heure et demie ou plus). Les frais exigés pour une seconde personne sont également exclus du calcul.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - :Aucun logement/pas d'univers

1.3 Taux d'inoccupation (%) et loyer moyen ($) des places avec soins assidus[1] Colombie-Britannique

Centre	Taux d'inoccupation		Loyer moyen	
	2015	2016	2015	2016
Lower Mainland	1,9	1,6	6 051	6 194
Est de la vallée du Fraser	2,8	2,8	**	5 022
Nord de la vallée du Fraser	1,6	1,7	**	**
Sud de la vallée du Fraser	1,0	0,4	5 821	6 094
Région côtière de Vancouver	2,3	1,8	**	**
Ile de Vancouver et Central Coast	2,4	1,3	6 372	6 430
Agglom. de Victoria et îles Gulf	2,5	3,9	6 766	6 816
Centre de l'Ile de Vancouver	2,7	0,4	5 644	**
Courtenay, N. de l'île et Central Coast	**	**	**	**
Okanagan, Thompson et Shuswap	1,8	1,1	5 165	5 982
Autres régions de la C.-B.	**	0,3	**	**
Colombie-Britannique	**1,8**	**1,3**	**6 011**	**6 214**

[1] Les places hors marché avec soins assidus sont exclues du calcul du loyer moyen, mais incluses dans le calcul du taux d'inoccupation.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - :Aucun logement/pas d'univers

1.4 Univers, nombre de résidents et taux d'attraction (%)
Colombie-Britannique

Centre	Nombre total de places	Taux d'inoccupation global (%)		Nombre de résidences	Nombre de résidents	Population estimative des 75 ans et plus[1]	Taux d'attraction[2] (%)
		2015	2016				
Lower Mainland	14 439	6,5	3,8	137	14 763	199 295	7,4
Est de la vallée du Fraser	2 424	5,7	4,0	23	2 506	22 257	11,3
Abbotsford/Mission	1 487	5,1	3,9	8	1 537	12 735	12,1
Chilliwack/Hope/Agassiz	937	6,7	4,2	15	969	9 522	10,2
Nord de la vallée du Fraser	3 039	5,8	3,3	27	3 115	39 797	7,8
Sud de la vallée du Fraser	4 609	7,3	3,8	42	4 711	49 120	9,6
Langley	1 173	9,1	6,4	11	1 202	9 782	12,3
Surrey/Delta	1 771	7,4	2,5	18	1 808	28 424	6,4
White Rock/S. Surrey	1 665	5,9	3,2	13	1 701	10 914	15,6
Région côtière de Vancouver	4 367	6,5	4,1	45	4 431	88 121	5,0
Ile de Vancouver et Central Coast	7 105	5,2	3,0	86	7 339	76 540	9,6
Agglom. de Victoria et îles Gulf	3 504	5,3	3,4	45	3 664	35 298	10,4
Centre de l'Ile de Vancouver	2 855	4,7	2,1	32	2 897	28 161	10,3
Courtenay, N. de l'Ile et Central Coast	746	6,5	4,4	9	778	13 081	5,9
Okanagan, Thompson et Shuswap	6 717	7,3	7,0	88	6 787	55 433	12,2
Centre de l'Okanagan	2 602	5,2	5,7	27	2 717	18 500	14,7
Nord de l'Okanagan	1 077	4,1	4,3	15	1 131	9 007	12,6
Sud de l'Okanagan	1 511	8,1	9,1	19	1 439	11 992	12,0
Thompson et Shuswap	1 527	12,0	9,0	27	1 500	15 934	9,4
Autres régions de la C.-B.	2 344	2,7	2,0	46	2 340	30 410	7,7
Colombie-Britannique	**30 605**	**6,1**	**4,2**	**357**	**31 228**	**361 678**	**8,6**

[1] Source : Colombie-Britannique: BC Statistics (estimations actuelles de la population, P.E.O.P.L.E. 2015)

[2] Taux d'attraction : estimation de la proportion de la population des 75 ans et plus vivant dans les résidences incluses dans l'univers de l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - :Aucun logement/pas d'univers

2.1 Univers des places selon le type d'unité
Colombie-Britannique

Centre	Studios	1 chambre	2 chambres	Toutes les unités
Lower Mainland	6 053	7 314	1 072	14 439
Est de la vallée du Fraser	1 075	1 117	232	2 424
Nord de la vallée du Fraser	1 279	1 605	155	3 039
Sud de la vallée du Fraser	2 005	2 252	352	4 609
Région côtière de Vancouver	1 694	2 340	333	4 367
Ile de Vancouver et Central Coast	2 853	3 677	575	7 105
Agglom. de Victoria et îles Gulf	1 097	2 084	323	3 504
Centre de l'île de Vancouver	1 469	1 219	167	2 855
Courtenay, N. de l'île et Central Coast	287	374	85	746
Okanagan, Thompson et Shuswap	2 506	3 501	710	6 717
Centre de l'Okanagan	835	1 508	259	2 602
Nord de l'Okanagan	497	455	125	1 077
Sud de l'Okanagan	666	725	120	1 511
Thompson et Shuswap	508	813	206	1 527
Autres régions de la C.-B.	1 202	982	160	2 344
Colombie-Britannique	**12 614**	**15 474**	**2 517**	**30 605**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

2.2 Univers selon le type d'unité
Colombie-Britannique

Centre	Studios	1 chambre	2 chambres	Toutes les unités
Lower Mainland	6 053	7 314	1 072	14 439
Places pour personnes autonomes[1]	1 878	5 453	1 069	8 400
Place hors marché (personne autonome)	934	1 842	3	2 779
Places avec soins assidus	3 226	19	-	3 245
Toutes les autres places	15	-	-	15
Places inconnus	-	-	-	-
Est de la vallée du Fraser	1 075	1 117	232	2 424
Places pour personnes autonomes[1]	229	861	232	1 322
Place hors marché (personne autonome)	36	256	-	292
Places avec soins assidus	810	-	-	810
Toutes les autres places	-	-	-	-
Places inconnus	-	-	-	-
Nord de la vallée du Fraser	1 279	1 605	155	3 039
Places pour personnes autonomes[1]	502	1 327	155	1 984
Place hors marché (personne autonome)	188	278	-	466
Places avec soins assidus	583	-	-	583
Toutes les autres places	6	-	-	6
Places inconnus	-	-	-	-
Sud de la vallée du Fraser	2 005	2 252	352	4 609
Places pour personnes autonomes[1]	577	1 717	349	2 643
Place hors marché (personne autonome)	410	516	3	929
Places avec soins assidus	1 018	19	-	1 037
Toutes les autres places	-	-	-	-
Places inconnus	-	-	-	-
Région côtière de Vancouver	1 694	2 340	333	4 367
Places pour personnes autonomes[1]	570	1 548	333	2 451
Place hors marché (personne autonome)	300	792	-	1 092
Places avec soins assidus	815	-	-	815
Toutes les autres places	9	-	-	9
Places inconnus	-	-	-	-
Ile de Vancouver et Central Coast	2 853	3 677	575	7 105
Places pour personnes autonomes[1]	795	2 777	554	4 126
Place hors marché (personne autonome)	481	841	11	1 333
Places avec soins assidus	1 572	14	-	1 586
Toutes les autres places	1	-	-	1
Places inconnus	4	45	10	59
Agglom. de Victoria et îles Gulf	1 097	2 084	323	3 504
Places pour personnes autonomes[1]	396	1 551	308	2 255
Place hors marché (personne autonome)	271	484	5	760
Places avec soins assidus	426	4	-	430
Toutes les autres places	-	-	-	-
Places inconnus	4	45	10	59
Centre de l'Ile de Vancouver	1 469	1 219	167	2 855
Places pour personnes autonomes[1]	319	957	163	1 439
Place hors marché (personne autonome)	139	252	4	395
Places avec soins assidus	1 010	10	-	1 020
Toutes les autres places	1	-	-	1
Places inconnus	-	-	-	-

voir page suivante

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - :Aucun logement/pas d'univers

2.2 Univers selon le type d'unité
Colombie-Britannique

Centre	Studios	1 chambre	2 chambres	Toutes les unités
Courtenay, N. de l'île et Central Coast	287	374	85	746
Places pour personnes autonomes[1]	80	269	83	432
Place hors marché (personne autonome)	71	105	2	178
Places avec soins assidus	136	-	-	136
Toutes les autres places	-	-	-	-
Places inconnus	-	-	-	-
Okanagan, Thompson et Shuswap	2 506	3 501	710	6 717
Places pour personnes autonomes[1]	991	2 794	700	4 485
Place hors marché (personne autonome)	430	707	10	1 147
Places avec soins assidus	1 085	-	-	1 085
Toutes les autres places	-	-	-	-
Places inconnus	-	-	-	-
Centre de l'Okanagan	835	1 508	259	2 602
Places pour personnes autonomes[1]	298	1 294	259	1 851
Place hors marché (personne autonome)	116	214	-	330
Places avec soins assidus	421	-	-	421
Toutes les autres places	-	-	-	-
Places inconnus	-	-	-	-
Nord de l'Okanagan	497	455	125	1 077
Places pour personnes autonomes[1]	297	339	123	759
Place hors marché (personne autonome)	80	116	2	198
Places avec soins assidus	120	-	-	120
Toutes les autres places	-	-	-	-
Places inconnus	-	-	-	-
Sud de l'Okanagan	666	725	120	1 511
Places pour personnes autonomes[1]	147	563	112	822
Place hors marché (personne autonome)	139	162	8	309
Places avec soins assidus	380	-	-	380
Toutes les autres places	-	-	-	-
Places inconnus	-	-	-	-
Thompson et Shuswap	508	813	206	1 527
Places pour personnes autonomes[1]	249	598	206	1 053
Place hors marché (personne autonome)	95	215	-	310
Places avec soins assidus	164	-	-	164
Toutes les autres places	-	-	-	-
Places inconnus	-	-	-	-
Autres régions de la C.-B.	1 202	982	160	2 344
Places pour personnes autonomes[1]	185	638	151	974
Place hors marché (personne autonome)	302	325	9	636
Places avec soins assidus	692	15	-	707
Toutes les autres places	-	-	-	-
Places inconnus	23	4	-	27
Colombie-Britannique	**12 614**	**15 474**	**2 517**	**30 605**
Places pour personnes autonomes[1]	7 849	11 662	2 474	17 985
Place hors marché (personne autonome)	2 147	3 715	33	5 895
Places avec soins assidus	6 575	48	-	6 623
Toutes les autres places	16	-	-	16
Places inconnus	27	49	10	86

[1] Ailleurs au Canada, on utilise « places standards ».

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

2.3 Univers des places pour personnes autonomes[1] selon la fourchette de loyers ($)
Colombie-Britannique

Centre	Moins de 1 900 $	1 900 à 2 399 $	2 400 à 2 899 $	2 900 à 4 999 $	5 000 $ et plus
	% du total[2]	% du total[2]	% du total[2]	% du total[2]	% du total[2]
Lower Mainland	13,0	14,2	19,7	41,8	11,3
Est de la vallée du Fraser	23,4	21,9	30,5	24,2	**
Nord de la vallée du Fraser	22,4	13,9	12,6	50,8	0,3
Sud de la vallée du Fraser	8,7	10,3	28,9	51,3	0,7
Région côtière de Vancouver	4,5	14,3	9,7	33,7	37,8
Ile de Vancouver et Central Coast	12,7	12,3	17,0	54,9	3,2
Agglom. de Victoria et îles Gulf	5,9	13,6	12,0	62,8	5,7
Centre de l'Île de Vancouver	26,8	11,9	20,6	40,7	**
Courtenay, N. de l'île et Central Coast	2,3	6,7	31,0	59,7	0,2
Okanagan, Thompson et Shuswap	18,4	26,7	30,6	24,2	0,0
Centre de l'Okanagan	13,0	24,0	39,4	23,6	**
Nord de l'Okanagan	31,9	18,2	12,5	37,4	**
Sud de l'Okanagan	27,0	31,4	31,1	10,5	**
Thompson et Shuswap	11,7	33,8	27,8	26,6	0,1
Autres régions de la C.-B.	25,9	28,3	36,5	9,3	**
Colombie-Britannique	**15,0**	**17,6**	**22,7**	**38,7**	**6,0**

Les chiffres excluent les chambres à deux lits et les salles communes.

[1] Ailleurs au Canada, on utilise « places standards ».

[2] Pourcentage du nombre total de places dont le loyer est connu.

Sont exclues des données ci-dessus les unités subventionnées ou hors marché, les unités de soins de relève et les unités où des frais supplémentaires sont exigés pour des soins assidus (soins durant une heure et demie ou plus).

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

2.4 Proportion (%) d'immeubles où certains services sont offerts[1] selon la taille de l'immeuble
Colombie-Britannique

Centre	Repas				Services médicaux sur place	Soins infirmiers sur place[2]	Système d'appel 24 h	Pharmacie
	Optionnels	Nombre de repas inclus dans le loyer						
		1	2	3				
Lower Mainland	0,0	10,2	38,7	51,1	38,7	30,7	94,2	5,1
10 à 49	0,0	10,0	23,3	66,7	20,0	16,7	86,7	0,0
50 à 89	0,0	5,9	67,6	26,5	26,5	20,6	88,2	2,9
90 et plus	0,0	12,3	31,5	56,2	52,1	41,1	100,0	8,2
Est de la vallée du Fraser	0,0	13,0	26,1	60,9	60,9	30,4	87,0	13,0
10 à 49	0,0	0,0	11,1	88,9	33,3	11,1	77,8	0,0
50 à 89	**	**	**	**	**	**	**	**
90 et plus	0,0	30,0	20,0	50,0	90,0	40,0	100,0	30,0
Nord de la vallée du Fraser	0,0	3,7	51,9	44,4	29,6	22,2	96,3	3,7
10 à 49	0,0	0,0	75,0	25,0	25,0	0,0	100,0	0,0
50 à 89	0,0	0,0	77,8	22,2	22,2	11,1	88,9	0,0
90 et plus	0,0	7,1	28,6	64,3	35,7	35,7	100,0	7,1
Sud de la vallée du Fraser	0,0	4,8	33,3	61,9	47,6	31,0	97,6	4,8
10 à 49	0,0	10,0	0,0	90,0	20,0	20,0	90,0	0,0
50 à 89	0,0	14,3	57,1	28,6	42,9	28,6	100,0	0,0
90 et plus	0,0	0,0	40,0	60,0	60,0	36,0	100,0	8,0
Région côtière de Vancouver	0,0	17,8	42,2	40,0	24,4	35,6	93,3	2,2
10 à 49	0,0	28,6	42,9	28,6	0,0	28,6	85,7	0,0
50 à 89	0,0	7,1	64,3	28,6	14,3	14,3	85,7	7,1
90 et plus	0,0	20,8	29,2	50,0	37,5	50,0	100,0	0,0
Île de Vancouver et Central Coast	2,3	14,2	41,2	42,3	22,3	22,3	94,1	3,5
10 à 49	2,9	23,5	38,5	35,0	11,8	5,8	88,2	0,0
50 à 89	5,5	0,0	38,7	55,8	16,5	16,8	94,5	0,0
90 et plus	0,0	12,3	45,4	42,4	36,2	42,4	100,0	9,1
Agglom. de Victoria et îles Gulf	0,0	16,0	47,7	36,3	20,3	20,4	93,2	2,3
10 à 49	0,0	23,6	58,9	17,5	11,8	0,0	82,5	0,0
50 à 89	0,0	0,0	45,1	54,9	17,9	**	100,0	0,0
90 et plus	**	18,9	**	43,6	**	43,6	100,0	**
Centre de l'île de Vancouver	6,3	12,5	31,3	50,0	28,1	25,0	93,8	6,3
10 à 49	7,7	23,1	15,4	53,8	15,4	7,7	92,3	0,0
50 à 89	16,7	0,0	16,7	66,7	16,7	16,7	83,3	0,0
90 et plus	0,0	7,7	53,8	38,5	46,2	46,2	100,0	15,4
Courtenay, N. de l'île et Central Coast	0,0	11,1	44,4	44,4	11,1	22,2	100,0	0,0
10 à 49	0,0	25,0	25,0	50,0	0,0	25,0	100,0	0,0
50 à 89	**	**	**	**	**	**	**	**
90 et plus	**	**	**	**	**	**	**	**
Okanagan, Thompson et Shuswap	1,1	11,4	34,1	53,4	23,9	19,3	93,2	1,1
10 à 49	0,0	5,9	35,3	58,8	20,6	5,9	88,2	2,9
50 à 89	4,8	14,3	38,1	42,9	19,0	14,3	90,5	0,0
90 et plus	0,0	15,2	30,3	54,5	30,3	36,4	100,0	0,0
Autres régions de la C.-B.	0,0	27,0	56,7	16,4	17,7	15,7	93,2	2,2
10 à 49	0,0	13,5	65,1	21,3	20,3	10,1	89,6	3,3
50 à 89	**	**	**	**	**	**	**	**
90 et plus	**	**	**	**	**	**	100,0	**
Colombie-Britannique	**0,8**	**13,6**	**40,5**	**45,1**	**28,4**	**23,9**	**93,8**	**3,4**
10 à 49	0,8	13,4	40,4	45,5	18,0	9,4	88,2	1,6
50 à 89	2,6	10,5	51,1	35,9	23,0	16,6	91,1	1,3
90 et plus	0,0	15,5	35,0	49,5	40,1	40,2	100,0	6,0

[1] On considère que les services sont compris dans les loyers d'un immeuble donné s'ils sont inclus dans le loyer de la majorité des places.

[2] Incluent également les soins offerts par les infirmiers et infirmières auxiliaires.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - :Aucun logement/pas d'univers

2.5 Proportion (%) d'immeubles où les résidents ont accès à certaines commodités[1] selon la taille de l'immeuble
Colombie-Britannique

Centre	Services de transport	Piscine	Piscine thermale/spa	Salle de cinéma	Salle d'exercice	Internet
Lower Mainland	43,1	4,4	21,2	35,0	62,8	75,9
10 à 49	20,0	0,0	10,0	6,7	30,0	53,3
50 à 89	32,4	0,0	14,7	29,4	58,8	73,5
90 et plus	57,5	8,2	28,8	49,3	78,1	86,3
Est de la vallée du Fraser	47,8	4,3	8,7	30,4	47,8	69,6
10 à 49	11,1	0,0	11,1	11,1	33,3	55,6
50 à 89	**	**	**	**	**	**
90 et plus	70,0	10,0	10,0	40,0	60,0	80,0
Nord de la vallée du Fraser	33,3	7,4	18,5	37,0	70,4	74,1
10 à 49	0,0	0,0	0,0	0,0	50,0	50,0
50 à 89	22,2	0,0	0,0	44,4	77,8	66,7
90 et plus	50,0	14,3	35,7	42,9	71,4	85,7
Sud de la vallée du Fraser	52,4	4,8	23,8	35,7	64,3	83,3
10 à 49	50,0	0,0	10,0	10,0	30,0	70,0
50 à 89	57,1	0,0	14,3	14,3	57,1	85,7
90 et plus	52,0	8,0	32,0	52,0	80,0	88,0
Région côtière de Vancouver	37,8	2,2	26,7	35,6	64,4	73,3
10 à 49	0,0	0,0	14,3	0,0	14,3	28,6
50 à 89	14,3	0,0	28,6	21,4	50,0	71,4
90 et plus	62,5	4,2	29,2	54,2	87,5	87,5
Ile de Vancouver	37,7	2,4	16,6	29,5	51,8	86,9
10 à 49	11,8	0,0	2,9	2,9	17,4	79,1
50 à 89	39,3	0,0	11,0	22,5	61,3	83,2
90 et plus	63,6	6,1	33,7	60,8	82,0	97,0
Agglom. de Victoria et îles Gulf	41,0	2,3	22,8	32,0	59,0	86,1
10 à 49	11,8	0,0	0,0	0,0	11,5	70,1
50 à 89	46,0	0,0	17,9	27,7	72,8	90,6
90 et plus	68,6	**	50,3	68,9	100,0	100,0
Centre de l'île de Vancouver	28,1	3,1	6,3	25,0	40,6	84,4
10 à 49	7,7	0,0	0,0	7,7	15,4	84,6
50 à 89	33,3	0,0	0,0	16,7	50,0	66,7
90 et plus	46,2	7,7	15,4	46,2	61,5	92,3
Courtenay, N. de l'île et Central Coast	55,6	0,0	22,2	33,3	55,6	100,0
10 à 49	25,0	0,0	25,0	0,0	50,0	100,0
50 à 89	**	**	**	**	**	**
90 et plus	**	**	**	**	**	**
Okanagan, Thompson et Shuswap	46,6	4,5	19,3	29,5	51,1	73,9
10 à 49	23,5	0,0	8,8	5,9	17,6	61,8
50 à 89	52,4	4,8	4,8	38,1	66,7	81,0
90 et plus	66,7	9,1	39,4	48,5	75,8	81,8
Autres régions de la C.-B.	31,6	0,0	15,8	6,8	43,2	52,8
10 à 49	13,4	0,0	0,0	0,0	**	62,5
50 à 89	**	**	**	**	**	**
90 et plus	**	**	**	**	**	**
Colombie-Britannique	**41,2**	**3,4**	**18,9**	**28,7**	**54,7**	**75,1**
10 à 49	17,2	0,0	5,4	3,9	23,6	64,6
50 à 89	42,5	1,3	12,9	29,5	62,9	74,2
90 et plus	61,0	7,4	33,6	49,7	77,2	84,5

[1] On considère que les services sont compris dans les loyers d'un immeuble donné s'ils sont inclus dans le loyer de la majorité des places.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - :Aucun logement/pas d'univers

3.1 Loyer moyen ($) des places pour personnes autonomes[1] selon le type d'unité
Colombie-Britannique

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		Toutes les unités	
	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016
Lower Mainland	2 194	2 220	3 227	3 340	4 341	4 512	3 143	3 239
Est de la vallée du Fraser	1 815	1 857	2 331	2 415	3 123	3 215	2 382	2 459
Abbotsford/Mission	**	**	2 305	2 417	3 285	3 423	2 447	2 573
Chilliwack/Hope/Agassiz	1 743	1 694	2 376	2 411	2 950	2 993	2 302	2 314
Nord de la vallée du Fraser	1 795	1 917	2 772	2 970	3 959	4 084	2 622	2 791
Burnaby	1 655	1 760	2 635	2 808	**	**	2 402	2 558
Coq./Pt. Coq./Pt. Moody	1 387	1 652	3 094	3 290	4 083	4 209	2 792	2 984
Maple Ridge/Pitt Meadows	**	2 217	2 422	2 622	3 500	3 478	2 483	2 626
New Westminster	**	**	**	**	**	**	**	**
Sud de la vallée du Fraser	2 122	2 159	3 153	3 091	3 854	3 946	3 033	3 001
Langley	2 188	2 275	2 779	2 816	3 449	3 570	2 804	2 862
Surrey/Delta	1 959	1 945	3 068	2 939	3 816	3 885	2 775	2 702
White Rock/S. Surrey	2 518	2 613	3 583	3 525	4 373	4 505	3 536	3 496
Région côtière de Vancouver	2 832	2 693	4 277	4 449	6 107	6 209	4 187	4 280
Vancouver	2 566	2 495	4 539	4 623	6 287	6 512	4 019	4 142
Richmond	**	**	**	**	**	**	2 966	3 040
North/West Vancouver	5 169	5 356	4 992	5 417	6 626	6 652	5 396	5 699
Littoral de Metro Vancouver	**	**	**	**	**	**	**	**
Ile de Vancouver et Central Coast	1 969	1 982	3 067	3 088	4 121	4 039	2 987	3 002
Agglom. de Victoria et îles Gulf	2 277	2 370	3 311	3 385	4 584	4 557	3 301	3 366
Saanich, péninsule et îles Gulf	2 702	2 718	3 493	3 539	4 682	4 775	3 582	3 609
Victoria/Esq./Oak Bay/V. Royal	2 055	2 149	3 331	3 439	4 729	4 549	3 202	3 308
Côte Ouest	**	**	**	**	**	**	**	**
Centre de l'Ile de Vancouver	1 507	1 389	2 683	2 611	3 409	3 203	2 492	2 407
Duncan/Cowichan	1 604	1 192	2 727	2 307	**	**	2 387	2 027
Parksville/Qualicum	**	**	**	**	**	**	**	**
Port Alberni	**	**	**	**	**	**	**	**
Nanaimo	1 379	1 338	2 635	2 644	3 452	3 422	2 478	2 477
Courtenay, N. de l'île et Central Coast	2 309	2 391	**	**	**	**	2 902	3 057
Okanagan, Thompson et Shuswap	1 769	1 831	2 386	2 489	3 133	3 305	2 362	2 471
Centre de l'Okanagan	1 836	1 922	2 462	2 537	3 528	3 674	2 492	2 597
Nord de l'Okanagan	1 553	1 556	2 420	2 640	3 202	3 611	2 212	2 373
Sud de l'Okanagan	1 771	1 912	2 129	2 199	2 993	2 969	2 192	2 253
Thompson et Shuswap	1 944	2 002	2 471	2 575	2 744	2 840	2 394	2 491
Autres régions de la C.-B.	1 698	1 611	2 255	2 220	2 793	2 698	2 237	2 178
Colombie-Britannique	**2 014**	**2 041**	**2 941**	**3 015**	**3 863**	**3 953**	**2 868**	**2 935**

[1] Ailleurs au Canada, on utilise « places standards ».

Sont exclues des données ci-dessus les unités subventionnées ou hors marché, les unités de soins de relève et les unités où des frais supplémentaires sont exigés pour des soins assidus (soins durant une heure et demie ou plus).

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - :Aucun logement/pas d'univers

01 Loyer moyen ($) des places pour personnes autonomes[1] selon le type d'unité et l'année d'ouverture des résidences
Colombie-Britannique

Région	Avant 1990	1990 à 1999	2000 ou après	Toutes années confondues
Lower Mainland	3 046	2 676	3 417	3 239
Studios	2 129	1 903	2 376	2 220
Une chambre	3 656	2 770	3 411	3 340
Deux chambres	4 958	3 909	4 534	4 512
Île de Vancouver et Central Coast	2 803	3 040	3 077	3 002
Studios	1 479	2 510	2 096	1 982
Une chambre	3 206	3 053	3 056	3 088
Deux chambres	4 480	3 773	4 038	4 039
Okanagan, Thompson et Shuswap	1 778	2 617	2 529	2 471
Studios	1 243	1 987	1 978	1 831
Une chambre	2 085	2 611	2 503	2 489
Deux chambres	**	3 443	3 260	3 305
Autres régions de la C.-B.	**	**	2 186	2 178
Studios	**	**	1 631	1 611
Une chambre	**	**	2 220	2 220
Deux chambres	**	**	2 698	2 698
Colombie-Britannique	2 771	2 773	3 019	2 935
Studios	1 810	2 129	2 151	2 041
Une chambre	3 267	2 812	3 015	3 015
Deux chambres	4 531	3 673	3 952	3 953

[1] Ailleurs au Canada, on utilise « places standards ».

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - :Aucun logement/pas d'univers

O2 Univers, taux d'inoccupation (%) et loyer moyen ($) dans les centres de moins de 50 000 habitants
Colombie-Britannique

	Lower Mainland	Île de Vancouver	Okanagan, Thompson et Shuswap	Autres régions de la Colombie-Britannique	Toutes régions confondues
Univers des places					
Places pour personnes autonomes[1]					2 874
Autres					3 295
Toutes les places	370	1 681	2 125	1 993	6 169
Univers des places selon le type d'unité					
Studios					2 868
Une chambre					2 881
Deux chambres					420
Tous les types d'unité	370	1 681	2 125	1 993	6 169
Taux d'inoccupation global					
Studios					2,8
Une chambre					7,5
Deux chambres					7,1
Tous les types d'unité	6,2	3,5	10,0	1,6	5,3
Taux d'inoccupation des places pour personnes autonomes[1]					
Studios					8,8
Une chambre					10,7
Deux chambres					7,5
Tous les types d'unité	16,3	7,0	15,2	2,7	9,8
Loyer moyen des places pour personnes autonomes[1]					
Studios					1 646
Une chambre					2 302
Deux chambres					2 936
Tous les types d'unité	1 765	2 498	2 237	2 142	2 246

[1] Ailleurs au Canada, on utilise « places standards ».

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - :Aucun logement/pas d'univers

O3.1 Univers total des places[1] selon le type d'unité Colombie-Britannique

Région	Studios	Une chambre	Deux chambres	Toutes les unités
Lower Mainland	18 566	7 314	1 072	26 952
Est de la vallée du Fraser	2 075	1 117	232	3 424
Nord de la vallée du Fraser	3 964	1 605	155	5 724
Sud de la vallée du Fraser	4 796	2 252	352	7 400
Région côtière de Vancouver	7 731	2 340	333	10 404
Île de Vancouver et Central Coast	7 498	3 677	575	11 750
Agglom. de Victoria et îles Gulf	3 962	2 084	323	6 369
Centre de l'Île de Vancouver	2 599	1 219	167	3 985
Courtenay, N. de l'île et Central Coast	937	374	85	1 396
Okanagan, Thompson et Shuswap	5 680	3 501	710	9 891
Centre de l'Okanagan	1 831	1 508	259	3 598
Nord de l'Okanagan	929	455	125	1 509
Sud de l'Okanagan	1 285	725	120	2 130
Thompson et Shuswap	1 635	813	206	2 654
Autres régions de la C.-B.	2 934	982	160	4 076
Colombie-Britannique	**34 678**	**15 474**	**2 517**	**52 669**

[1]Les données présentées dans le tableau ci-dessus incluent les unités avec soins assidus, tant celles qui se trouvent dans les résidences pour personnes âgées où il y a des unités pour personnes autonomes que celles situées dans les résidences où tous les occupants reçoivent des soins assidus (par exemple, les maisons de soins infirmiers, les établissements de soins de longue durée et les établissements de soins multiniveaux).

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

O3.2 Taux d'inoccupation (%) total des places[1] selon le type d'unité
Colombie-Britannique

Centre	Studios	Une chambre	Deux chambres	Toutes les unités
Lower Mainland	1,2	4,7	5,0	2,3
Est de la vallée du Fraser	2,2	2,9	8,6	2,9
Nord de la vallée du Fraser	1,1	3,8	2,6	1,9
Sud de la vallée du Fraser	1,3	5,6	4,0	2,7
Région côtière de Vancouver	0,9	5,5	4,8	2,1
Île de Vancouver et Central Coast	2,0	2,9	5,4	2,4
Agglom. de Victoria et îles Gulf	2,1	3,2	4,3	2,5
Centre de l'Île de Vancouver	2,2	2,4	1,8	2,2
Courtenay, N. de l'île et Central Coas	0,9	2,9	16,5	2,4
Okanagan, Thompson et Shuswap	2,3	8,2	9,4	4,9
Centre de l'Okanagan	1,4	6,4	10,4	4,2
Nord de l'Okanagan	1,7	5,9	2,4	3,0
Sud de l'Okanagan	1,9	14,3	10,0	6,6
Thompson et Shuswap	4,0	7,3	12,1	5,6
Autres régions de la C.-B.	1,3	2,2	1,9	1,5
Colombie-Britannique	**1,6**	**4,9**	**6,2**	**2,8**

[1]Les données présentées dans le tableau ci-dessus incluent les unités avec soins assidus, tant celles qui se trouvent dans les résidences pour personnes âgées où il y a des unités pour personnes autonomes que celles situées dans les résidences où tous les occupants reçoivent des soins assidus (par exemple, les maisons de soins infirmiers, les établissements de soins de longue durée et les établissements de soins multiniveaux).

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - :Aucun logement/pas d'univers

O3.3 Univers total des places[1] selon la taille de l'immeuble Colombie-Britannique

Région	Moins de 50 places		50 à 99 places		100 et plus places		Médiane
	Nombre de résidences	Nombre de places	Nombre de résidences	Nombre de places	Nombre de résidences	Nombre de places	Taille de l'immeuble
Lower Mainland	36	997	81	6 092	127	19 863	101
Est de la vallée du Fraser	12	338	11	850	12	2 236	80
Nord de la vallée du Fraser	4	141	17	1 183	28	4 400	112
Sud de la vallée du Fraser	11	222	20	1 629	35	5 549	107
Région côtière de Vancouver	9	296	33	2 430	52	7 678	103
Île de Vancouver et Central Coast	64	1 287	42	2 946	48	7 517	61
Agglom. de Victoria et îles Gulf	29	680	22	1 486	27	4 203	66
Centre de l'Île de Vancouver	24	440	15	1 075	15	2 470	60
Coast	11	167	5	385	6	844	47
Okanagan, Thompson et Shuswap	45	958	43	3 162	40	5 771	75
Centre de l'Okanagan	9	118	7	482	20	2 998	104
Nord de l'Okanagan	9	235	8	629	5	645	71
Sud de l'Okanagan	10	212	12	879	7	1 039	75
Thompson et Shuswap	17	393	16	1 172	8	1 089	66
Autres régions de la C.-B.	48	995	21	1 542	11	1 539	36
Colombie-Britannique	**193**	**4 237**	**187**	**13 742**	**226**	**34 690**	**76**

[1]Les données présentées dans le tableau ci-dessus incluent les unités avec soins assidus, tant celles qui se trouvent dans les résidences pour personnes âgées où il y a des unités pour personnes autonomes que celles situées dans les résidences où tous les occupants reçoivent des soins assidus (par exemple, les maisons de soins infirmiers, les établissements de soins de longue durée et les établissements de soins multiniveaux).

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - :Aucun logement/pas d'univers

O3.4 Taux d'inoccupation (%) et univers des places[1] selon l'année d'ouverture des résidences
Colombie-Britannique

Région	Avant 2001		2001 ou après		Total	
	Taux d'inoccupation	Univers	Taux d'inoccupation	Univers	Taux d'inoccupation	Univers
Lower Mainland	1,9	14 647	2,8	12 305	2,3	26 952
Est de la vallée du Fraser	2,9	1 986	2,9	1 438	2,9	3 424
Nord de la vallée du Fraser	2,0	3 353	1,8	2 371	1,9	5 724
Sud de la vallée du Fraser	2,7	2 751	2,8	4 649	2,7	7 400
Région côtière de Vancouver	1,3	6 557	3,4	3 847	2,1	10 404
Île de Vancouver et Central Coast	2,7	6 113	2,1	5 637	2,4	11 750
Agglom. de Victoria et îles Gulf	2,7	3 790	2,3	2 579	2,5	6 369
Centre de l'Île de Vancouver	3,2	1 770	1,4	2 215	2,2	3 985
Courtenay, N. de l'île et Central Coast	0,9	553	3,3	843	2,4	1 396
Okanagan, Thompson et Shuswap	2,6	4 324	6,7	5 567	4,9	9 891
Centre de l'Okanagan	3,0	2 006	5,6	1 592	4,2	3 598
Nord de l'Okanagan	1,9	852	4,6	657	3,0	1 509
Sud de l'Okanagan	3,1	827	8,7	1 303	6,6	2 130
Thompson et Shuswap	1,6	639	6,9	2 015	5,6	2 654
Autres régions de la C.-B.	1,3	1 276	1,7	2 800	1,5	4 076
Colombie-Britannique	**2,2**	**26 360**	**3,4**	**26 309**	**2,8**	**52 669**

[1]Les données présentées dans le tableau ci-dessus incluent les unités avec soins assidus, tant celles qui se trouvent dans les résidences pour personnes âgées où il y a des unités pour personnes autonomes que celles situées dans les résidences où tous les occupants reçoivent des soins assidus (par exemple, les maisons de soins infirmiers, les établissements de soins de longue durée et les établissements de soins multiniveaux).

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

O4 Nombre d'unités pour personnes non autonomes[1] selon le type d'unité Colombie-Britannique

Région	Type de fonctionnement	Unités subventionnées	Unités non subventionnées	Total
Lower Mainland	Sans but lucratif	1 506	354	1 860
	À but lucratif	679	721	1 400
Est de la vallée du Fraser	Sans but lucratif	184	34	218
	À but lucratif	130	135	265
Nord de la vallée du Fraser	Sans but lucratif	300	21	321
	À but lucratif	149	163	312
Sud de la vallée du Fraser	Sans but lucratif	332	166	498
	À but lucratif	260	219	479
Région côtière de Vancouver	Sans but lucratif	690	133	823
	À but lucratif	140	204	344
Île de Vancouver et Central Coast	Sans but lucratif	685	129	814
	À but lucratif	313	591	904
Agglom. de Victoria et îles Gulf	Sans but lucratif	377	**	460
	À but lucratif	**	207	327
Centre de l'Île de Vancouver	Sans but lucratif	209	46	255
	À but lucratif	167	228	395
Courtenay, N. de l'île et Central Coast	Sans but lucratif	99	**	99
	À but lucratif	26	156	182
Okanagan, Thompson et Shuswap	Sans but lucratif	488	13	501
	À but lucratif	217	622	839
Centre de l'Okanagan	Sans but lucratif	172	**	172
	À but lucratif	62	82	144
Nord de l'Okanagan	Sans but lucratif	58	12	70
	À but lucratif	45	18	63
Sud de l'Okanagan	Sans but lucratif	95	1	96
	À but lucratif	67	119	186
Thompson et Shuswap	Sans but lucratif	163	**	163
	À but lucratif	43	403	446
Autres régions de la C.-B.	Sans but lucratif	292	**	300
	À but lucratif	216	**	338
Colombie-Britannique	**Sans but lucratif**	**2 971**	**504**	**3 475**
	À but lucratif	**1 425**	**2 055**	**3 481**

[1] Selon la définition de la Community Care and Assisted Living Act de la Colombie-Britannique, les résidences pour personnes non autonomes offrent généralement des services comme les repas, l'entretien ménager et la lessive, ainsi que de l'aide pour les soins d'hygiène personnelle, les déplacements et la prise de médicaments. Les unités pour personnes non autonomes sont aussi appelées unités standards.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - :Aucun logement/pas d'univers

O5 Nombre total de résidents, nombre de résidents vivant seuls et nombre de résidents occupant une place en soins assidus

Colombie-Britannique

Centre	2015	2016
Lower Mainland		
Nombre total de résidents	14 192	14 763
Nombre de résidents vivant seuls	12 552	13 019
Nombre total de couples	820	872
Nombre de résidents occupant une place en soins assidus	3 348	3 193
Âge moyen des résidents	83	83
Nombre total de résidents occupant des unités avec soins assidus[1]	15 081	15 629
Vancouver Island/ Central Coast		
Nombre total de résidents	7 252	7 339
Nombre de résidents vivant seuls	6 304	6 241
Nombre total de couples	474	444
Nombre de résidents occupant une place en soins assidus	1 916	1 576
Average age of residents	84	84
Nombre total de résidents occupant des unités avec soins assidus[1]	6 057	6 145
Okanagan/ Thompson/ Shuswap		
Nombre total de résidents	6 473	6 787
Nombre de résidents vivant seuls	5 488	5 705
Nombre total de couples	493	541
Nombre de résidents occupant une place en soins assidus	1 219	1 073
Âge moyen des résidents	83	82
Nombre total de résidents occupant des unités avec soins assidus[1]	4 321	4 233
Other BC		
Nombre total de résidents	2 281	2 340
Nombre de résidents vivant seuls	2 181	2 253
Nombre total de couples	50	43
Nombre de résidents occupant une place en soins assidus	695	712
Âge moyen des résidents	83	83
Nombre total de résidents occupant des unités avec soins assidus[1]	2 393	2 428
British Columbia		
Nombre total de résidents	30 198	31 228
Nombre de résidents vivant seuls	26 524	27 218
Nombre total de couples	1 837	1 900
Nombre de résidents occupant une place en soins assidus	7 177	6 554
Âge moyen des résidents	83	83
Nombre total de résidents occupant des unités avec soins assidus[1]	27 851	28 435

[1] Inclut les résidents vivant dans des résidences pour personnes âgées où il y a des unités avec soins assidus et dans celles réservées aux personnes ayant besoin de soins assidus (c'est-à-dire des soins de longue durée ou soins multiniveaux).

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité /fiabilité statistique - : Aucun logement/pas d'univers

Méthode d'enquête

La Société canadienne d'hypothèques et de logement réalise l'enquête sur les résidences pour personnes âgées en février et mars. Cette enquête annuelle est devenue nationale en 2009 et porte depuis sur tous les centres des dix provinces. Sont comprises dans l'univers d'enquête les résidences d'initiative privée et les résidences sans but lucratif.

Pour être incluses dans l'enquête, les résidences doivent :

- ✓ Avoir au moins une unité non subventionnée (dans l'Atlantique, au Québec, et en Ontario).
- ✓ Avoir ouvert leurs portes depuis au moins un an, autrement dit elles devaient être en exploitation avant janvier 2015 pour être incluses dans l'enquête de 2016.
- ✓ Compter au moins dix unités locatives (au Québec, en Ontario et dans les Prairies) ou cinq unités locatives (dans l'Atlantique et en Colombie-Britannique).
- ✓ Offrir sur place un service de repas.
- ✓ Ne pas admettre uniquement des résidents requérant des soins de longue durée ou soins assidus complexes (c'est-à-dire une heure et demie et plus de soins par jour). Les établissements de soins de longue durée et les maisons de soins infirmiers, par exemple, sont donc exclus de l'enquête.
- ✓ Offrir des unités locatives (les unités offertes en location viagère ou en copropriété sont exclues de l'Enquête).
- ✓ Compter au moins 50 % de locataires âgés de 65 ans ou plus.

L'enquête sur les résidences pour personnes âgées est un recensement; elle ne porte pas sur un échantillon. Toutes les résidences pour personnes âgées au Canada qui répondent aux critères ci-dessus sont donc incluses dans l'enquête. L'univers d'enquête de la région du Québec peut inclure des résidences privées qui ne répondent pas aux conditions d'obtention d'un certificat de conformité.

L'enquête a été menée par téléphone, télécopieur et courriel. L'information a été obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou de l'administrateur de la résidence. Les résultats de l'enquête témoignent de la conjoncture du marché au moment de sa réalisation. Ils sont pondérés en fonction des taux de non-réponse, de façon à refléter l'univers d'enquête. Pour en savoir davantage sur la fiabilité des données, cliquez ici.

Toutes les données publiées, sauf celles qui concernent l'arrivée sur le marché d'unités neuves, visent uniquement les résidences qui, au moment de l'enquête, étaient ouvertes depuis au moins un an.

Définitions

Place : Espace résidentiel locatif. Exemples : un lit dans une chambre à deux lits ou une salle commune, une chambre individuelle, un studio ou un logement d'une ou de deux chambres. Dans la plupart des cas, il y a une seule place par unité. Les cas faisant exception sont ceux où l'unité est divisée et peut être louée à plus d'une personne, comme les chambres à deux lits et les salles communes. Sauf indications contraires, les données sur les places se rapportent à toutes les places, peu importe le type d'unité.

Place standard : Place occupée par un résident qui reçoit un niveau standard de soins (moins d'une heure et demie de soins par jour) ou qui n'a pas à payer de frais supplémentaires pour recevoir des soins assidus. Le terme utilisé pour désigner ce type de place peut varier d'une région à l'autre du pays.

Place avec soins assidus : Place occupée par un résident qui paye des frais supplémentaires pour recevoir des soins assidus (au moins une heure et demie de soins par jour) que nécessite son état, par exemple s'il est atteint de la maladie d'Alzheimer ou de démence ou si sa mobilité est réduite.

Place de soins de relève : Place servant à loger temporairement une personne âgée qui réside habituellement ailleurs que dans la résidence.

Place hors marché ou subventionnée : Place dont le loyer est inférieur au loyer du marché ou place occupée par un résident subventionné.

Loyer : Montant mensuel que paient les résidents pour occuper leur place et obtenir tous les services obligatoires. Le loyer des places vacantes correspond au montant que demande le propriétaire.

Place vacante : Place qui n'est pas occupée au moment de l'enquête et qui est prête à accueillir un nouveau locataire.

Taux d'attraction : La majorité des personnes vivant en résidence appartiennent au groupe d'âge de 75 ans et plus. Le taux d'attraction des résidences d'un centre urbain est le rapport entre le nombre de résidents recensés dans l'enquête pour ce centre et le nombre estimatif de personnes âgées de 75 ans et plus dans la population de ce même centre, multiplié par 100.

Remerciements
L'Enquête sur les résidences pour personnes âgées ne pourrait pas être effectuée sans la collaboration des propriétaires des résidences et de leur personnel. La SCHL les remercie du temps et des efforts qu'ils ont consacrés à lui fournir des renseignements exacts. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de publier des données et des analyses qui profitent à l'ensemble du secteur de l'habitation.

Confidentialité
Tous les renseignements fournis dans le cadre de cette enquête demeurent strictement confidentiels. La SCHL s'en sert uniquement pour produire des statistiques et des ensembles de données anonymes qui ne permettent pas d'identifier des particuliers, des ménages, des entreprises ou des immeubles.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

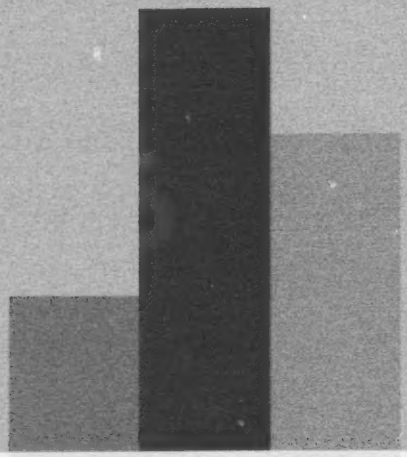
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailmh

65444_2016_Q01